

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný

1. Borovka Miroslav, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Ort-Mertl Pavel rod. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený

Obec Jakubov

900 63 Jakubov 191

IČO: 00 304 816

zastúpená: Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce

(ďalej len „oprávnený“)

Spolu ďalej len „zmluvné strany“.

Článok I.
Vlastníctvo

1. Borovka Miroslav je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obci Jakubov, kat. úz. Jakubov, LV 3412, parc. reg. „C“, parc. 2725/108, druh pozemku ostatná plocha o výmere 269 m².
2. Borovka Miroslav (spoluvlastnícky podiel 1/2) a Ort-Mert Pavel (spoluvlastnícky podiel 1/2) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky obci Jakubov, kat. úz. Jakubov, LV 2953, parc. reg. „E“, parc. 2733/2, druh pozemku orná pôda o výmere 6791 m².

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc. reg. „C“, pac. č. 2725/108, a parc. reg. „E“, parc. č. 2733/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 37027077-42/2020 vyhotoveného Janou Pálkovou, dňa 14.5.2020, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.5.2020 pod číslom G1-539/2020 v prospech oprávneného obec Jakubov, to všetko za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Oprávnený obec Jakubov podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, na základe uznesenia č. 32/2020 zo dňa 29.9.2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom užívajú pozemok povinného.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby, a to aj bez súhlasu povinného ako vlastníka nehnuteľosti, ktorá je predmetom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už od doby podpisu tejto zmluvy a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor Miroslav Borovka, [REDACTED], na čo ho týmto výslovne splnomocňujú. Poplatky za osvedčenie podpisov a poplatky súvisiace s katastrálnym konaním znáša povinný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaručujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnej ďalšej zmluvy a že voči zmluvným stranám nie je vedené žiadne súdne, exekučné alebo konkurzné konanie. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú v momente podpisu tejto zmluvy evidované na príslušných listoch vlastníctva.
5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor preruší konanie o návrh na vklad, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť vedúcu k odstráneniu vytýkaných nedostatkov.
6. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluvné strany sú povinné do 7 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí resp. zastavení vkladu odstrániť dôvody zastavenia, resp. zamietnutia novou zmluvou alebo dodatkom k zmluve.
7. Zmluvné strany si týmto výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzatvoreniu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke povinného, ktorým je oprávnený. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno bude na nehnuteľnosti zriadené až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré má každé postavenie originálu. Jeden rovnopis je určený pre každého z účastníkov zmluvy a dva sú určené na účely katastrálneho konania.

V Jakubove, dňa

.....
Borovka Miroslav
povinný

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce
oprávnený

.....
Ort-Mert Pavel
povinný

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 29. september 2020

UZN č. 32/2020

OZ súhlasí

so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu, vlastníkmi uvedených nehnuteľností parc. reg. „C“, pac. č. 2725/108, a parc. reg. „E“, parc. č. 2733/2 nachádzajúcich sa v obci Jakubov, kat. úz. Jakubov vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 37027077-42/2020 vyhotoveného Janou Pálkovou, dňa 14.5.2020, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.5.2020 pod číslom G1-539/2020 v prospech obec Jakubov.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	9	Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomní	0	
za	9	Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

V Jakubove dňa 02.10.2020

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce